



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 03/feb./2026
11:12 a. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$36,982,456.20	\$0.00	\$38,117,122.05	\$11,896,418.74	\$63,203,161.51	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$5,799,591.81	\$0.00	\$36,992,567.52	\$11,097,388.04	\$31,894,771.29	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,722,851.41	\$0.00	\$6,337,817.79	\$4,367,961.41	\$7,692,707.79	\$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$121,561.53	\$0.00	\$3,846,061.03	\$3,897,961.41	\$69,661.15	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$5,601,289.88	\$0.00	\$2,491,756.76	\$470,000.00	\$7,623,046.64	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$76,740.40	\$0.00	\$30,654,749.73	\$6,729,426.63	\$24,002,063.50	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$76,740.40	\$0.00	\$26,791,384.04	\$2,866,060.94	\$24,002,063.50	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$76,740.40	\$0.00	\$26,791,384.04	\$2,866,060.94	\$24,002,063.50	\$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL EDO DE MICH DE OCAMPO	\$1,160.20	\$0.00	\$25,642,258.38	\$2,001,160.20	\$23,842,258.38	\$0.00
D	1123-01-004	ALDEAS DE LOS NIÑOS S.C.	\$18,052.20	\$0.00	\$151,286.40	\$156,706.92	\$12,631.68	\$0.00
D	1123-01-007	PIMAGS RECUBRIMIENTOS, S.A. DE C.V.(ANTES GRUPO DE ORO)	\$57,528.00	\$0.00	\$794,547.36	\$704,901.92	\$147,173.44	\$0.00
D	1123-01-008	GILBERTO GUZMAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,291.90	\$3,291.90	\$0.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$31,182,866.39	\$0.00	\$1,124,554.53	\$799,030.70	\$31,508,390.22	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$31,182,866.39	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,725.02	\$31,396,420.86	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$25,628,691.90	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,723.02	\$25,842,258.38	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$25,628,691.90	\$0.00	\$1,006,289.50	\$792,723.02	\$25,842,258.38	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	-\$24,140.34	\$0.00	\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-002	TERRENOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$25,370,109.22	\$0.00	\$472,149.16	\$0.00	\$25,842,258.38	\$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-005	ZONA HABITACIONAL CIMO	\$0.00	\$0.00	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-005-001	Lote 183 Mza XII	\$0.00	\$0.00	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$5,554,164.48	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$5,554,162.48	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2,754,164.48	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$2,754,162.48	\$0.00
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$0.00
D	1236-7-02	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJIO	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$118,275.04	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,219.04	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00

Page 1



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 03/feb./2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
			D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	-\$6.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$6.00	\$0.00
D	1241-3	Muebles de Oficina y Estantería 2007	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00
D	1241-9-01	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00	\$81,215.03	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,054.00	\$0.00
D	1246-7	Herramientas y Máquinas-Herramienta	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00
D	1246-7-01	Desbrozadoras	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00	\$37,050.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
A	1263-1-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo.	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$0.00	\$3,309,168.80	\$3,152,333.20	\$0.00	\$167,835.60
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$0.00	\$3,309,168.80	\$3,152,333.20	-\$9.00	\$167,835.60
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$2,379,970.04	\$2,206,499.44	\$0.00	\$173,470.60
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
03/feb/2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000001	NACIONAL FINANCIERA, S.N.I.C.	\$0.00	\$0.00	\$123,453.81	\$123,453.81	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000002	BDS ASESORES LEGALES, S.C.	\$0.00	\$0.00	\$60,112.00	\$60,112.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000004	CONAGUA	\$0.00	\$0.00	\$7,847.00	\$7,847.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000005	TRALIX MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$528.00	\$528.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000006	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$17,122.00	\$17,122.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000006	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD	\$0.00	\$0.00	\$126,249.00	\$126,249.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$709.92	\$709.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	JUNTA LOCAL MPAL LOCAL CD IND MORELIA	\$0.00	\$0.00	\$10,314.72	\$10,314.72	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000009	FIDELIA ARANA PAEZ	\$0.00	\$0.00	\$2,944.00	\$2,944.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000010	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$5,790.40	\$5,790.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000010	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$49,032.33	\$49,032.33	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$2,296.00	\$2,296.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000011	OSCAR MEDINA ROMERO	\$0.00	\$0.00	\$13,880.00	\$13,880.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000012	POLICIA AUXILIAR DEL ESTADO DE MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000015	MUNICIPIO DE MORELIA MICHOACAN	\$0.00	\$0.00	\$62,656.00	\$62,656.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000023	ARACELI REYNOSO ANTON	\$0.00	\$0.00	\$3,748.01	\$3,748.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000023	ARACELI REYNOSO ANTON	\$0.00	\$0.00	\$1,836.71	\$1,836.71	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000025	HAYDE CORONA VEGA	\$0.00	\$0.00	\$456.99	\$456.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000030	JESUS NATANAEL AGUILAR CORTES	\$0.00	\$0.00	\$1,856.00	\$1,856.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000032	GABRIELA BERENICE VILLALON ARMENTA	\$0.00	\$0.00	\$696.00	\$696.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000035	TIENDAS CUPRUM	\$0.00	\$0.00	\$3,156.92	\$3,156.92	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000036	INDETEC	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000038	RDORIGO CORTES CARRILLO	\$0.00	\$0.00	\$27,196.01	\$27,196.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000039	ROBERTO VALENCIA SOTELO	\$0.00	\$0.00	\$23,975.99	\$23,975.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000040	LUCIO TORRES MORENO	\$0.00	\$0.00	\$2,913.12	\$2,913.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000041	SISTEMAS Y SERVICIOS PARA TOPOGRAFIA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$73,015.04	\$73,015.04	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000042	ECONOMEX INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$4,367.01	\$4,367.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000043	FERRERIA INDUSTRIAL DE MORELIA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$2,392.51	\$2,392.51	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000044	INDUSTRIAL LA HUERTA, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.00	\$1,760.66	\$1,760.66	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000045	VEREDECLAJE	\$0.00	\$0.00	\$19,072.02	\$19,072.02	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000046	EQUIPOS MADEREROS Y FORESTALES	\$0.00	\$0.00	\$37,050.00	\$37,050.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000047	SONIA VIANNEY ROSAS LEON	\$0.00	\$0.00	\$2,088.00	\$2,088.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000048	SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO	\$0.00	\$0.00	\$376.00	\$376.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000049	MARIA TRINIDAD ZARAGOZA GUTIERREZ	\$0.00	\$0.00	\$1,332.65	\$1,332.65	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000050	EDUARDO ARMANDO VILLAGOMEZ GUILLEN	\$0.00	\$0.00	\$4,202.12	\$4,202.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000051	BERNARDO CANCINO HERNANDEZ	\$0.00	\$0.00	\$98,500.00	\$98,500.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000052	ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ	\$0.00	\$0.00	\$31,662.94	\$31,662.94	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31101	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales	\$0.00	\$0.00	\$10,636.00	\$10,636.00	\$0.00	\$0.00





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 03/feb./2026 11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-31301	Servicio de agua	\$0.00	\$0.00	\$480.24	\$480.24	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-34101	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$41,151.27	\$41,151.27	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos	\$0.00	\$0.00	\$861,640.72	\$861,640.72	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
A	2117-01	RETENCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
A	2117-01-001	RETENCION ISR	\$0.00	\$388.15	\$128.00	\$71.28	\$0.00	\$331.43
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$213,082.51	\$228,973.29	\$55,559.41	\$0.00	\$39,668.63
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$213,082.51	\$228,973.29	\$55,559.41	\$0.00	\$39,668.63
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$28,552.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,552.39
A	2119-01-002	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$41,151.27	\$41,151.27	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EDO MICH DE OCAMPO	\$0.00	\$183,715.80	\$183,715.80	\$10,636.00	\$0.00	\$10,636.00
A	2119-01-015	JUNTA LOCAL MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE CIMO	\$0.00	\$814.32	\$814.32	\$480.24	\$0.00	\$480.24
A	2119-01-016	GILBERTO RIVERA MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$3,291.90	\$3,291.90	\$0.00	\$0.00
A	2170	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$111,348.00	\$929,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
A	2179	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$111,348.00	\$929,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
A	2179-01	CONAGUA	\$0.00	\$111,348.00	\$929,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
A	2179-01-001	Ciudad Industrial Morelia	\$0.00	\$111,348.00	\$929,198.76	\$945,833.76	\$0.00	\$127,983.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$0.00	\$36,657,639.54	\$3,499,150.94	\$28,170,498.59	\$0.00	\$61,328,987.19
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$10,019,303.66	\$510,000.00	\$628,265.03	\$0.00	\$10,137,568.69
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$10,019,303.66	\$510,000.00	\$628,265.03	\$0.00	\$10,137,568.69
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$6,931,453.61	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$6,931,453.61
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$2,947,520.14	\$510,000.00	\$510,000.00	\$0.00	\$2,947,520.14
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,993,032.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,993,032.40
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$3,087,850.05	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$3,206,115.08
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$1,354,689.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,354,689.23
A	3130-02-003	SUB-ESTACION CFE PARQUE BAJIO	\$0.00	\$2,754,162.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754,162.48
A	3130-02-004	BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,265.03	\$0.00	\$118,265.03
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$34,184,073.90	\$2,989,150.94	\$27,542,233.56	\$0.00	\$58,737,156.52
A	3210	RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$730,566.26	\$730,566.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2024	Resultado del Ejercicio Actual 2024	\$0.00	\$730,566.26	\$730,566.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,451,719.75	\$0.00	\$730,566.26	\$0.00	\$8,182,286.01
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$3,368,629.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,368,629.02
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
03/feb./2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$5,361,678.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,361,678.92
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,576.60
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$1,513,454.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,513,454.46
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	-\$248,772.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$248,772.68
A	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$730,566.26	\$0.00	\$730,566.26
A	3230	REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALUOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-011	1986	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91
A	3239-01-012	1987	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
03/feb./2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-030	2005	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$189,627.16	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,363,455.46
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$189,627.16	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,363,455.46
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2023	Rectificación del Resultado del Ejercicio 2023	\$0.00	-\$14,461.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$14,461.03
A	3252-2024	Rectificación del Resultado del Ejercicio 2024	\$0.00	-\$291,726.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$291,726.91
A	3252-2025	Rectificación de Resultados del Ejercicio 2025	\$0.00	\$0.00	\$2,258,584.68	\$26,811,667.30	\$0.00	\$24,553,082.62
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. PIPOS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. PIPOS. MONETARIA	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,510,000.00	\$0.00	\$2,510,000.00
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$0.00	\$491,756.85
A	4173-01-004	Recuperacion Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$0.00	\$861,608.84
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$2,157,174.43	\$0.00	\$2,157,174.43	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
D	5126-26102	No utilizada	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$2,106,154.96	\$0.00	\$2,106,154.96	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$165,511.88	\$0.00	\$165,511.88	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión
03/feb./2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5131-31101	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00
D	5131-31301	Servicio de agua	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
D	5133-33801	Servicios de vigilancia	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$170,133.08	\$0.00	\$170,133.08	\$0.00
D	5134-34101	Servicios financieros y bancarios	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00
D	5134-34903	servicios comerciales integrales	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
D	5139-39207	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
D	5515-01	Depreciación de Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00	\$6,305.68	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$95,361,911.44	\$95,361,911.44	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$47,242,583.91	\$47,242,583.91	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53	\$38,606,731.53	\$0.00	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$32,866,231.41	\$32,866,231.41	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$32,866,231.41	\$32,866,231.41	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$32,474,231.41	\$32,474,231.41	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8110-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$380,000.00	\$0.00	\$380,000.00	\$0.00
D	8110-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
D	8110-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$38,606,731.53	\$0.00	\$33,834,244.84
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$32,866,231.41	\$0.00	\$28,093,744.72
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,772,486.69	\$32,866,231.41	\$0.00	\$28,093,744.72
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$3,419,121.00	\$32,474,231.41	\$0.00	\$29,055,110.41
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$12,000.00	\$0.00	-\$479,756.85
A	8120-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$380,000.00	\$0.00	-\$481,608.84
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12
A	8120-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	-\$909,121.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión: 03/feb/2026 11:12 a. m.

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	-\$909,121.00	\$0.00
D	8130-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	-\$909,121.00	\$0.00
D	8130-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	-\$909,121.00	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$3,863,365.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$2,510,000.00	\$2,510,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$491,756.85	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$861,608.84	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,863,365.69	\$0.00	\$3,863,365.69
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,510,000.00	\$0.00	\$2,510,000.00
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$491,756.85	\$0.00	\$491,756.85
A	8150-73-01-004	Recuperación Consumo Agua	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$861,608.84	\$0.00	\$861,608.84
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$48,119,327.53	\$48,119,327.53	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53	\$0.00	\$38,606,731.53
A	8210-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00
A	8210-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00
A	8210-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
A	8210-01-071-01-33106-1	Auditorías, evaluaciones, dictámenes fiscales y de seguridad social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00
A	8210-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$405,472.68	\$0.00	\$405,472.68
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,400.00	\$0.00	\$199,400.00
A	8210-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,291,358.73	\$0.00	\$31,291,358.73
A	8210-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00
A	8210-02-071-01-35102-2	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$38,606,731.53	\$38,606,731.53	\$35,546,741.78	\$0.00
D	8220-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$44,713.79	\$5,286.21	\$0.00
D	8220-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$154,007.00	-\$54,007.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$11,504.88	-\$1,504.88	\$0.00
D	8220-01-071-01-33106-1	Auditorías, evaluaciones, dictámenes fiscales y de seguridad social G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,472.68	\$407,370.64	-\$1,897.96	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 03/feb./2026
11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$199,400.00	\$164,605.08	\$34,794.92	\$0.00
D	8220-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$5,528.00	\$54,472.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31,291,358.73	\$2,125,256.37	\$29,166,102.36	\$0.00
D	8220-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$147,003.99	\$2,996.01	\$0.00
D	8220-02-071-01-35102-2	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00	\$5,740,500.12	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00
A	8230-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$909,121.00	\$0.00	\$0.00	-\$909,121.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$2,150,868.75	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$44,713.79	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$154,007.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$11,504.88	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$407,370.64	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$164,605.08	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$5,528.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$1,216,135.37	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$147,003.99	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00	\$2,150,868.75	\$0.00



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO**

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de Impresión: 03/feb./2026 11:12 a. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-01-071-01-26102-1	No utilizada G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00	\$44,713.79	\$0.00
D	8270-01-071-01-31101-1	Servicio de energía eléctrica en edificaciones oficiales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00	\$154,007.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-31301-1	Servicio de agua G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00	\$11,504.88	\$0.00
D	8270-01-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00	\$407,370.64	\$0.00
D	8270-01-071-01-34101-1	Servicios financieros y bancarios G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00	\$164,605.08	\$0.00
D	8270-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00	\$5,528.00	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00	\$1,216,135.37	\$0.00
D	8270-01-071-01-39207-1	Otros Derechos G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00	\$147,003.99	\$0.00
Sumas =>			\$36,982,458.20	\$36,982,458.20	\$142,444,527.66	\$142,444,527.66	\$140,761,862.68	\$140,761,862.68